****

**В Кадастровой палате рассказали, сколько стоят кадастровые работы в Волгоградской области**

Кадастровая палата по Волгоградской области провела опрос кадастровых инженеров и заказчиков их услуг. Мониторинг позволил определить показатели ценовой политики при проведении кадастровых работ в первом квартале 2020 года.

Так, стоимость кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, площадью не более 10 соток, не превышает 11 тыс. руб. Межевание участка большей площади обойдется заказчику в сумму до 15 тыс. руб.

Подготовка межевого плана при оформлении выдела в счет земельной доли будет стоить от 4 до 18 тыс. руб., а подготовка проекта межевания – от 4 до 13 тыс. руб.

Сроки исполнения кадастровых работ по земельным участкам колеблются в среднем от 9 до 45 дней и зависят от сложности выполнения.

Стоимость кадастровых работ в отношении земельного участка варьируется в зависимости от вида работ, сложности рельефа, местоположения объекта, наличия споров или ошибок в сведениях ЕГРН смежных земельных участков, природно-экологических особенностей территории.

Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках для садоводства и дачного хозяйства, площадью не более 100 кв. м, обойдутся заказчику в сумму от 3 до 7 тыс. руб. Если площадь здания больше, стоимость работ может достигать 11 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ для помещений площадью менее 100 кв. м варьируется от 3 до 6 тыс. руб. Средняя стоимость кадастровых работ для помещений большей площади составляет не более 9 тыс. руб.

В некоторых случаях стоимость кадастровых работ может быть снижена: например, при выполнении муниципальных контрактов, за счет большого объема заказа, а также при заказе технического и межевого планов одновременно.

Стоимость кадастровых работ не установлена действующим законодательством. Сроки проведения работ, стоимость и другие значимые условия могут быть прописаны в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

Следует отметить, что по сравнению с четвертым кварталом 2019 года цены на кадастровые работы изменились незначительно.

Правом на выполнение кадастровых работ обладает только кадастровый инженер. При этом соответствующие услуги могут оказывать как кадастровые инженеры, действующие в качестве индивидуальных предпринимателей, так и работники юридического лица.

Выбрать кадастрового инженера и ознакомиться с результатами их профессиональной деятельности можно с помощью «[Реестра кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)».

**Справочно:**

Кадастровые работы – это мероприятия, которые проводятся в отношении земельных участков, зданий, помещений и других объектов недвижимости для их государственного кадастрового учета. При выполнении таких работ кадастровые инженеры определяют координаты характерных точек границ земельного участка (межевание) или здания, площадь и другие характеристики объекта недвижимости. Также проводится согласование границ земельного участка.

Ответственный за взаимодействие

Кадастровой палаты

по Волгоградской области

со средствами массовой информации Елена Золотарева